

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę pomieszczenia usługowego

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

Dyrektor Gminnego Ośrodka Turystyki i Sportu w Gniewinie

o g ł a s z a

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę pomieszczenia usługowego

- I.** Przedmiot dzierżawy:
pomieszczenie usługowe usytuowane na terenie Pływalni Krytej w Gniewinie, położonej w obrębie geodezyjnym Gniewino, gmina Gniewino, stanowiące część działki o nr 377/16 obszaru 10,5 m² objętej księgą wieczystą **GD1W/00054059/8** Sądu Rejonowego w Wejherowie, której właścicielem jest Gmina Gniewino.
- II.** Okres dzierżawy: okres 3 lat od daty podpisania umowy.
- III.** Miesięczny czynsz dzierżawny – cena wywoławcza: **63,00 zł netto + 23% VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry zgodnie z terminem wskazanym na fakturze za każdy miesiąc użytkowania nieruchomości, przy czym czynsz za pierwszy miesiąc, obliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy – płatny w terminie do 7 dni od podpisania umowy dzierżawy.
- IV.** Przetarg przeprowadza się w dwóch etapach:

etap I - część jawna przetargu z udziałem oferentów - tj. otwarcie ofert, odczytanie nazwisk (nazw) i adresów oferentów oraz proponowane w ofertach stawki czynszu;
etap II – analiza ofert pod kątem zgodności z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i ocena ofert w oparciu o wskazane w warunkach przetargu kryteria oraz wybór najkorzystniejszej oferty.
Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **15-11-2024 r. o godz. 10:00**.
- V.** Warunkiem udziału w przetargu jest:
- 1) wniesienie wadium w wysokości 77,50 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem zł 50/100),
 - 2) złożenie oferty.
- VI.** **Wadium** na udział w przetargu należy wnieść w pieniądzu przelewem na konto depozytowe Gminy Gniewino nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w KBS Wejherowo o/Gniewino – z dopiskiem „przetarg Basen”, najpóźniej do **08-11-2024 r.** Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Gniewino.

VII. Oferty w zamkniętych kopertach uniemożliwiających identyfikację oferenta należy składać w sekretariacie Gminnego Ośrodka Turystyki i Sportu, ul. Szkolna 3, 84-250 Gniewino, bądź przesłać pocztą, z dopiskiem „przetarg Basen”, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15-11-2024 r. do godz. 9:00** (liczy się data i godzina wpływu oferty). Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VIII. Oferta winna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres Oferenta, telefon do kontaktu albo nazwę firmy oraz siedzibę,
- 2) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 3) proponowaną cenę,
- 4) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym oraz datę sporządzenia oferty i podpis (wg załącznika do niniejszego ogłoszenia),
- 5) dowód wpłaty wadium- dowodem wpłaty wadium jest potwierdzenie przelewu.

IX. Pomieszczenie usługowe zostanie wdzierżawione Oferentowi, który zaproponuje najwyższą cenę. W przypadku zaproponowania jednakowej ceny przez dwóch lub więcej oferentów – Komisja przetargowa przeprowadzi z nimi dodatkowe negocjacje.

X. Informacje dodatkowe:

- 1) Oględziny pomieszczenia usługowego możliwe są po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.
- 2) Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra – zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, na wskazane przez nich pisemnie konto. Wadium przepada na rzecz Gminnego Ośrodka Turystyki i Sportu, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez zarządcę terminie.
- 3) Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby, która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty.
- 4) Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w myśl art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

XI. Opis nieruchomości i warunki przetargu:

Pomieszczenie użytkowe znajdujące się na działce nr 377/16 obszaru 10,5 m² stanowiące przedmiot niniejszego przetargu, zlokalizowane jest w obiekcie Pływalni Krytej w Gniewinie. Pomieszczenie jest w stanie deweloperskim.

Dzierżawca będzie zobowiązany do wykorzystania nieruchomości wyłącznie na cele usługowe.

XII. Obowiązki Dzierżawcy:

1. Obiekt wraz z wyposażeniem będą wykorzystywane przez Dzierżawcę wyłącznie w celu prowadzenia działalności polegającej na świadczeniu usług kosmetycznych.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do dbania o przedmiot przetargu jak o rzeczy własne, używania ich zgodnie z przeznaczeniem oraz zasadami prawidłowej eksploatacji, dokonywania na bieżąco ich przeglądu oraz napraw potrzebnych do utrzymania ich w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest uprawniony do ulepszania pomieszczenia bez uprzedniej pisemnej zgody Gminnego Ośrodka Turystyki i Sportu.

3. Dzierżawca zobowiązuje się w szczególności do:

a) dokonania na własny koszt adaptacji pomieszczenia do potrzeb planowanej działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 1 powyżej, w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi lub budowlanymi, po uzyskaniu wszystkich niezbędnych zezwoleń, uzgodnień, opinii lub decyzji,

b) opłacania umówionego czynszu w terminie, w wysokości i w sposób wynikający z umowy, zaś w przypadku opóźnienia uregulowania go bez odrębnego wezwania wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za każdy dzień opóźnienia,

c) nieoddawania przedmiotu dzierżawy innym osobom, w szczególności w użyczenie, najem lub poddzierżawę, bez uprzedniej zgody zarządcy, oraz niewykorzystywania pomieszczenia w sposób w umowie nieprzewidziany lub w niej zakazany,

d) prowadzenia w Obiekcie działalności określonej w ust. 1 powyżej przez cały rok kalendarzowy,

e) ponoszenia w terminie i w pełnej wysokości, oprócz czynszu innych ciężarów związanych z własnością lub posiadaniem przedmiotu dzierżawy, jak np. kosztów energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, związanych z opadami, nieczystościami lub kanalizacją sanitarną (ryczałtowo 250,00 zł netto miesięcznie),

i) zabezpieczenia i utrzymywania pomieszczenia w okresie obowiązywania umowy w stanie niepogorszonym,

j) posiadania i utrzymywania przez okres obowiązywania umowy ochrony ubezpieczeniowej z tytułu prowadzonej działalności, o której mowa w ust. 1 powyżej,

k) niezwłocznego zawiadamiania zarządcy o zgłoszonych względem Dzierżawcy przez osoby trzecie roszczeniach związanych z przedmiotem umowy.

6. Nakłady czynione w pomieszczeniu usługowym używanym na podstawie niniejszej umowy przez Dzierżawcę wymagają uprzedniej akceptacji Gminnego Ośrodka Turystyki i Sportu w Gniewinie.

7. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność względem osób trzecich z tytułu szkód majątkowych lub niemajątkowych powstałych na terenie przedmiotu dzierżawy w okresie obowiązywania umowy lub okresie posiadania nieruchomości przez Dzierżawcę.

8. Zarządca jest uprawniony do weryfikacji realizacji przez Dzierżawcę przyjętych na siebie obowiązków. Odmowa przedłożenia informacji lub dokumentu potwierdzającego realizację obowiązku lub nieprzedłożenie ich w określonym przez zarządcę w terminie, nie krótszym niż 7 (siedem) dni, poczytuje się za niewykonanie obowiązku przez Dzierżawcę. Kontrola realizacji postanowień umowy może zostać dokonana przez zarządcę także poprzez przeprowadzenie oględzin nieruchomości. O terminie oględzin zarządca uprzedzi Dzierżawcę na 3 dni przed ich rozpoczęciem.

W zawartej na okres 3 lat umowie dzierżawy, Wydzierżawiającemu będzie przysługiwało prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Osobą wyznaczoną do udzielania informacji dotyczących przedmiotu przetargu jest Pani Magdalena Pendzińska, kontakt tel. 577 677 320, w dniach pracy Gminnego Ośrodka Turystyki i Sportu w Gniewinie (od poniedziałku do piątku) w godz. 7³⁰-15³⁰.

Ogłoszenie o przetargu na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gniewinie ul. Pomorska 8, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Gniewino www.gniewino.pl, stronie internetowej Gminnego Ośrodka Turystyki i Sportu w Gniewinie www.gotis.gniewino.pl oraz w biuletynie informacji publicznej Gminy Gniewino.

DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Turystyki i Sportu
w Gniewinie
mgr inż. Magdalena Pendzińska

Obowiązek Informacyjny Zgodnie z art. 13 i art. 14 w zw. z art. 6 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) /Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1; zm.: Dz. U. UE. L. z 2018 r. Nr 127, str. 2/, zwanym dalej RODO,

Informujemy, że:

- 1) Administratorem czyli podmiotem decydującym o tym, które dane osobowe będą przetwarzane oraz w jakim celu, i jakimi sposobami, jest Gminny Ośrodek Turystyki i Sportu z siedzibą przy ul. Sportowej 10 w Gniewinie.
- 2) We wszystkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych, macie Państwo prawo kontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych na adres mailowy: pukaczewski@hotmail.com
- 3) Celem przetwarzania danych jest przeprowadzenie przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gniewino oraz wykonanie umowy cywilnoprawnej.
- 4) Podstawą przetwarzania danych jest: art. 6 ust. 1 lit. b, c, e RODO, ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny.
- 5) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, gdy wynika z przepisów prawa.
- 6) Dane osobowe mogą być też pozyskiwane z innych źródeł na podstawie przepisów prawa Unii lub prawa krajowego.
- 7) Dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia obowiązującego nas okresu archiwizacji, tj. bezterminowo.
- 8) Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w ramach świadczenia usług dla administratora.
- 9) Ma Pani/Pan prawo do: ochrony swoich danych osobowych, dostępu do nich oraz otrzymywania ich kopii, żądania ich sprostowania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl).

Załącznik nr 1 do ogłoszenia
o przetargu na dzierżawę
pomieszczenia usługowego

Oferta na dzierżawę pomieszczenia usługowego

Niniejszym składamy ofertę na dzierżawę pomieszczenia usługowego na Pływalni Krytej, ul.
Szkolna 1A, 84-250 Gniewino

Nazwa oferenta (imię i nazwisko lub nazwa firmy):

.....
.....

Adres zamieszkania lub adres siedziby firmy:

.....

telefon do kontaktu

Proponowana cena netto: słownie:

.....

Niniejszym oświadczamy, iż dokonaliśmy oględzin pomieszczenia usługowego na Pływalni Krytej
w Gniewinie o powierzchni 10,5 m², jego stan techniczny jest nam znany i nie wnosimy do niego
żadnych zastrzeżeń.

W załączeniu dowód wpłaty wadium w wysokości 77,50 zł

Data, miejsce i podpis:

.....
(miejsce na pieczęć firmową)