



Gniewino

Gminny Ośrodek Turystyki i Sportu w Gniewinie

GOTiS.6845.10.2026.WR

Ogłoszenie o przetargu na najem pomieszczenia usługowego

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

Dyrektor Gminnego Ośrodka Turystyki i Sportu w Gniewinie

o g ł a s z a

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY na najem pomieszczenia usługowego

I. Przedmiot najmu:

pomieszczenie usługowe usytuowane na terenie Pływalni Krytej w Gniewinie, położonej w obrębie geodezyjnym Gniewino, gmina Gniewino, stanowiące część działki o nr 377/16 obszaru 10,5 m² objętej księgą wieczystą **GD1W/00054059/8** Sądu Rejonowego w Wejherowie, której właścicielem jest Gmina Gniewino.

II. Okres najmu: okres 3 lat od daty podpisania umowy.

III. Miesięczny czynsz najmu – cena wywoławcza: 500,00 zł netto + 23% VAT.

Czynsz najmu płatny jest z góry zgodnie z terminem wskazanym na fakturze za każdy miesiąc użytkowania nieruchomości, przy czym czynsz za pierwszy miesiąc, obliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy – płatny w terminie do 7 dni od podpisania umowy najmu.

IV. Przetarg przeprowadza się w dwóch etapach:

etap I - część jawna przetargu z udziałem oferentów - tj. otwarcie ofert, odczytanie nazwisk (nazw) i adresów oferentów oraz proponowane w ofertach stawki czynszu;

etap II – analiza ofert pod kątem zgodności z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i ocena ofert w oparciu o kryterium wysokości zaoferowanego miesięcznego czynszu netto.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **31-08-2026 r. o godz. 10:00.**

V. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) wniesienie wadium w wysokości 615,00 zł (słownie: sześćset piętnaście zł 00/100),
- 2) złożenie oferty.

VI. **Wadium** na udział w przetargu należy wnieść w pieniądzu przelewem na konto depozytowe Gminy Gniewino nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w KBS Wejherowo o/Gniewino – z dopiskiem „przetarg Basen”, najpóźniej do **24-08-2026 r.** Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Gniewino.

VII. Oferty w zamkniętych kopertach uniemożliwiających identyfikację oferenta należy składać w sekretariacie Gminnego Ośrodka Turystyki i Sportu, ul. Szkolna 3, 84-250 Gniewino, bądź przesłać pocztą, z dopiskiem „przetarg Basen”, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31-08-2026 r. do godz. 9:00** (liczy się data i godzina wpływu oferty). Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.



GOTiS
Gminny Ośrodek
Turystyki i Sportu
w Gniewinie

Gminny Ośrodek Turystyki
i Sportu w Gniewinie
ul. Szkolna 3,
84-250 Gniewino

m: gotis@gniewino.pl
t: +48 570 970 978
gotis.gniewino.pl

NIP 588 21 25 449



Gniewino

VIII. Oferta winna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres Oferenta, telefon do kontaktu albo nazwę firmy oraz siedzibę,
- 2) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualny wydruk z CEIDG albo odpis z KRS (jeżeli dotyczy),
- 3) proponowaną cenę,
- 4) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym oraz datę sporządzenia oferty i podpis (wg załącznika do niniejszego ogłoszenia),
- 5) dowód wpłaty wadium- dowodem wpłaty wadium jest potwierdzenie przelewu.

IX. Pomieszczenie usługowe zostanie wynajęte Oferentowi, który zaproponuje najwyższą cenę. W przypadku zaproponowania jednakowej ceny przez dwóch lub więcej oferentów – Komisja przetargowa przeprowadzi dodatkową licytację pomiędzy tymi oferentami.

X. Informacje dodatkowe:

- 1) Oględziny pomieszczenia usługowego możliwe są po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.
- 2) Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra – zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu, na wskazane przez nich pisemnie konto. Wadium przepada na rzecz Gminnego Ośrodka Turystyki i Sportu, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez zarządcę terminie.
- 3) Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby, która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty.
- 4) Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w myśl art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

XI. Opis nieruchomości i warunki przetargu:

Pomieszczenie użytkowe znajdujące się na działce nr 377/16 obszaru 10,5 m² stanowiące przedmiot niniejszego przetargu, zlokalizowane jest w obiekcie Pływalni Krytej w Gniewinie.

Najemca będzie zobowiązany do wykorzystania nieruchomości wyłącznie na cele usługowe.

XII. Obowiązki Najemcy:

1. Obiekt wraz z wyposażeniem będą wykorzystywane przez Najemcę wyłącznie w celu prowadzenia działalności polegającej na świadczeniu usług kosmetycznych.
2. Najemca zobowiązuje się do dbania o przedmiot przetargu jak o rzeczy własne, używania ich zgodnie z przeznaczeniem oraz zasadami prawidłowej eksploatacji, dokonywania na bieżąco ich przeglądu oraz napraw potrzebnych do utrzymania ich w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest uprawniony do ulepszania pomieszczenia bez uprzedniej pisemnej zgody Gminnego Ośrodka Turystyki i Sportu.
3. Najemca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) dokonania na własny koszt adaptacji pomieszczenia do potrzeb planowanej działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 1 powyżej, w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami



GOTiS
Gminny Ośrodek
Turystyki i Sportu
w Gniewinie

Gminny Ośrodek Turystyki
i Sportu w Gniewinie
ul. Szkolna 3,
84-250 Gniewino

m: gotis@gniewino.pl
t: +48 570 970 978
gotis.gniewino.pl

NIP 588 21 25 449



Gniewino

branżowymi lub budowlanymi, po uzyskaniu wszystkich niezbędnych zezwoleń, uzgodnień, opinii lub decyzji,

b) opłacania umówionego czynszu w terminie, w wysokości i w sposób wynikający z umowy, zaś w przypadku opóźnienia uregulowania go bez odrębnego wezwania wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za każdy dzień opóźnienia,

c) nieoddawania przedmiotu najmu innym osobom, w szczególności w użyczenie, najem lub podnajem, bez uprzedniej zgody zarządcy, oraz niewykorzystywania pomieszczenia w sposób w umowie nieprzewidziany lub w niej zakazany,

d) prowadzenia w Obiekcie działalności określonej w ust. 1 powyżej przez cały rok kalendarzowy,

e) ponoszenia w terminie i w pełnej wysokości, oprócz czynszu innych ciężarów związanych z własnością lub posiadaniem przedmiotu najmu, jak np. kosztów energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, związanych z opadami, nieczystościami lub kanalizacją sanitarną (ryczałtowo 250,00 zł netto miesięcznie),

i) zabezpieczenia i utrzymywania pomieszczenia w okresie obowiązywania umowy w stanie niepogorszonym,

j) posiadania i utrzymywania przez okres obowiązywania umowy ochrony ubezpieczeniowej z tytułu prowadzonej działalności, o której mowa w ust. 1 powyżej,

k) niezwłocznego zawiadamiania zarządcy o zgłoszonych względem Najmu przez osoby trzecie roszczeniach związanych z przedmiotem umowy.

6. Nakłady czynione w pomieszczeniu usługowym używanym na podstawie niniejszej umowy przez Najemcę wymagają uprzedniej akceptacji Gminnego Ośrodka Turystyki i Sportu w Gniewinie.

7. Najemca ponosi odpowiedzialność względem osób trzecich z tytułu szkód majątkowych lub niemajątkowych powstałych na terenie przedmiotu najmu w okresie obowiązywania umowy lub okresie posiadania nieruchomości przez Najemcę.

8. Zarządca jest uprawniony do weryfikacji realizacji przez Najemcę przyjętych na siebie obowiązków. Odmowa przedłożenia informacji lub dokumentu potwierdzającego realizację obowiązku lub nieprzedłożenie ich w określonym przez zarządcę w terminie, nie krótszym niż 7 (siedem) dni, poczytuje się za niewykonanie obowiązku przez Najemcę. Kontrola realizacji postanowień umowy może zostać dokonana przez zarządcę także poprzez przeprowadzenie oględzin nieruchomości. O terminie oględzin zarządca uprzedzi Najemcę na 3 dni przed ich rozpoczęciem.

W zawartej na okres 3 lat umowie najmu, Wynajmującemu będzie przysługiwało prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Osobą wyznaczoną do udzielania informacji dotyczących przedmiotu przetargu jest Pan Sebastian Hunder, kontakt tel. 577 677 320, w dniach pracy Gminnego Ośrodka Turystyki i Sportu w Gniewinie (od poniedziałku do piątku) w godz. 7:30-15:30.

Ogłoszenie o przetargu na wynajęcie przedmiotowej nieruchomości zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gniewinie ul. Pomorska 8, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Gniewino www.gniewino.pl, stronie internetowej Gminnego Ośrodka Turystyki i Sportu w Gniewinie www.gotis.gniewino.pl oraz w biuletynie informacji publicznej Gminy Gniewino.



GOTiS
Gminny Ośrodek
Turystyki i Sportu
w Gniewinie

Gminny Ośrodek Turystyki
i Sportu w Gniewinie
ul. Szkolna 3,
84-250 Gniewino

m: gotis@gniewino.pl
t: +48 570 970 978
gotis.gniewino.pl

NIP 588 21 25 449



Gniewino

Klauzula informacyjna RODO w zakresie obsługa korespondencji.

W związku ze złożonym przez Panią/Pana pismem i związanym z tym przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Gminny Ośrodek Turystyki i Sportu z siedzibą przy ul. Szkolnej 3, 84-250 Gniewino, reprezentowany przez Dyrektora.

2. Administrator Danych Osobowych powołał Inspektora Ochrony Danych – Pana Sławomira Olczyk, do którego osoba, której dane dotyczą, może wystąpić z wnioskami i pytaniami dotyczącymi jej danych osobowych. Inspektor Ochrony Danych jest dostępny pod adresem email: rodo@gotis.gniewino.pl lub osobiście w siedzibie Administratora danych po wcześniejszym umówieniu terminu spotkania.

3. Pani/ Pana dane będą przetwarzane w celu zakwalifikowania sprawy zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną, prowadzenia dalszej korespondencji GOTiS oraz w celu archiwalnym, a przetwarzanie odbywa się:

a) w przypadku korespondencji prowadzonej na podstawie przepisów KPA na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w związku z przepisami Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,

b) w przypadku pozostałej korespondencji na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi).

4. Pani/ Pana dane mogą być na podstawie art. 65 KPA przekazane instytucji właściwej do rozpatrzenia sprawy. Dane mogą być również przekazane kurierom, podmiotom świadczącym usługi pocztowe oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

5. Dane będą przechowywane zgodnie z okresem archiwizacji w zależności od prowadzonej sprawy zgodnie z obowiązującym Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt.

6. Przysługuje Pani/ Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych.

7. Przysługuje Pani/Panu również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (Urząd Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO.

8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niepodanie ich uniemożliwi prowadzenie dalszej korespondencji.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.



GOTiS
Gminny Ośrodek
Turystyki i Sportu
w Gniewinie

Gminny Ośrodek Turystyki
i Sportu w Gniewinie
ul. Szkolna 3,
84-250 Gniewino

m: gotis@gniewino.pl
t: +48 570 970 978
gotis.gniewino.pl

NIP 588 21 25 449